



Ort :	Buje
Kode :	04820
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1900
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.137.500 Kn
Preis :	285.000 €

### ALTES ISTRISCHES HAUS MIT EINZIGARTIGER LAGE UND MEERBLICK

Der Nordwesten Istriens ist ein Gebiet des Mittelmeers, wo die blaue Adria mit grünen Hügeln verschmilzt und es zu einem der schönsten Teile der Halbinsel macht. Dieses Gebiet ist auch bekannt für seine hervorragenden Winzer, Olivenhaine, Agrotourismus und viele typische istrische Tavernen. Besonders interessant sind gastronomische Ausflüge zu Restaurants, wo Sie berühmte Trüffel, Wild, hochwertigen

istrischen Schinken, Käse und Meeresfrüchtespezialitäten genießen können.

Auf einem schönen Hügel in der Nähe von Grožnjan mit freiem Blick auf die schöne Landschaft und das Meer steht ein freistehendes Steinhaus zum Verkauf. Es besteht aus drei miteinander verbundenen Gebäuden. Wände, Dächer und Zimmerei wurden in traditioneller Weise komplett renoviert. Sie haben 3 Stockwerke. Das dritte Gebäude in der Reihe ist eine Ruine. Ihre Gesamtfläche beträgt 120 m<sup>2</sup> und die Grundstücksfläche 600 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde auf Rohbauniveau saniert.

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine asphaltierte Straße, es hat einen Wasseranschluss und Strom befindet sich am Rand des Grundstücks. Das Grundstück ist in Ordnung, es bestehen keine Belastungen.

Die Entfernung zum Meer beträgt 10 km, nach Slowenien 13 km und nach Italien 35 km.

Die ruhige Lage und Aussicht machen diese Immobilie zu etwas Besonderem und zu einer der wenigen, die heute zum Verkauf stehen. Auch eignet sich dieses Haus ideal als schöner Zweitwohnsitz oder als rentable Anlageimmobilie.

Alle Liebhaber Istriens, seiner Landschaft und Steinhäuser werden dieser Immobilie sicherlich nicht gleichgültig bleiben!