



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Pula              |
| Kode :                    | 05444             |
| Wohnfläche :              | 74 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 600 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 200 m             |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Ja                |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | n/a               |
| Anzahl der Etagen :       | 1                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2022              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | A+                |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.625.000 Kn |
| Preis : | 350.000 €    |

In ausgezeichnetener Lage in Pula, in unmittelbarer Nähe zum Strand, Einkaufszentren und schönen Promenaden, wird eine Luxuswohnung in einem neuen Gebäude zum Verkauf angeboten, mit einer unterirdischen Garage und sorgfältig gestalteter Umgebung.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 74 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangshallenbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 1

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Badezimmer, einer Küche und einer sehr geräumigen Terrasse (teilweiser Meerblick). Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, ist vollständig eingerichtet und wird als solche verkauft. Die Ausstattung der Wohnung ist neu, und die gesamte Möbel sind maßgefertigt.

Alle Räume sind klimatisiert, und Fußbodenheizung ist installiert. Hochwertige Bauweise, erstklassige Lage, modern und hochwertig! Mit der Wohnung wird auch ein Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes verkauft.

Reines Eigentum.