



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Medulin       |
| Kode :                    | 05499         |
| Wohnfläche :              | 90 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 500 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 500 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | 3             |
| Anzahl der Etagen :       | 1             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1             |
| Baujahr :                 | n/a           |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja            |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.867.500 Kn |
| Preis : | 249.000 €    |

Dieses geräumige Penthouse (90 m<sup>2</sup>) erstreckt sich über die gesamte dritte (oberste) Etage eines kleinen Wohngebäudes. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Medulin, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von dem aus man auf die großzügige Terrasse mit Meerblick gelangt, zwei

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Ein privater Parkplatz direkt vor dem Gebäude ist ebenfalls inbegriffen.

Ideal für Familienwohnen oder als Ferienimmobilie. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird in diesem Zustand verkauft.

Preis: 265.000 €