Immo Croatia

Mail: info@croestate.info  Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88  Mob: +49 (0) 172  6263 056

| | |
|---|---|
| Ort : | Pula |
| Kode : | 05555 |
| Wohnfläche : | 131 m2 |
| Grundstücksfläche : | 150 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entfernung zum Meer : | 200 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 1913 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | A+ |

| | |
|---|---|
| Preis : | 6.225.000 Kn |
| Preis : | 830.000 € |

In einer der begehrtesten Lagen von Pula, nur drei Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von mediterranen Pinienwäldern, befindet sich diese elegante, dreistöckige Wohnung in einer wunderschön erhaltenen, k.u.k.-Villa aus dem Jahr 1913. Die Immobilie wurde 2023 vollständig renoviert und vereint den zeitlosen Charme der Geschichte mit moderner Funktionalität und geschmackvollem Design.

Immo Croatia

Mail: info@croestate.info  Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88  Mob: +49 (0) 172  6263 056

Hauptinformationen:

Gesamtwohnfläche: ca. 130 m² (auf drei Etagen)

Privater Garten: 150 m²

Baujahr: 1913

Renovierung abgeschlossen: 2023

Parkplätze: 2 private Stellplätze

Entfernung zum Meer: 200 m

Entfernung zum Stadtzentrum von Pula: 900 m

Raumaufteilung:

Erstes Obergeschoss: Großzügiges, offenes Wohnzimmer mit moderner, voll ausgestatteter Küche und Essbereich, Schlafzimmer ,  Badezimmer sowie Zugang zur großen Terrasse mit Blick ins Grüne.

Dachgeschoss: Zwei komfortable Schlafzimmer mit Dachfenstern, modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie eine private Terrasse mit spektakulärem Blick auf den Wald und das Meer – der perfekte Ort zur Erholung.

Erdgeschoss: Separater Eingang, Abstellraum und optionaler Zugang zum Aufzug.

Besonderheiten:

Viel Tageslicht durch große Glasfronten

Stilvoll und hochwertig eingerichtet

Immo Croatia

Mail: info@croestate.info  Web: immo-croatia.com
Tel: + +49 (0) 36840 812 88  Mob: +49 (0) 172  6263 056

Zentralheizung (Gas) + 4 Klimaanlagen

Bezugsfertig und komplett möbliert

Gegensprechanlage, Internet und IT-Infrastruktur

Haustierfreundlich

Rechtliche Dokumentation:

Baugenehmigung

Nutzungsgenehmigung

Eigentumsurkunde

Energieausweis in Bearbeitung

In der Nähe:

Pinienwald, Strand, Uferpromenade

Einkaufsmöglichkeiten, Shoppingcenter, Schulen, Sportanlagen, öffentliche Verkehrsmittel

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Zuhause in Toplage von Pula zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder hochwertige Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.