



Ort :	Grožnjan
Kode :	05663
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	1480 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1890
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.517.500 Kn
Preis :	469.000 €

Charmantes, traditionelles istrisches Anwesen auf einem 1.480 m<sup>2</sup> großen Grundstück in ruhiger Lage in der Nähe von Grožnjan, umgeben von Natur. Auf dem Grundstück befinden sich zwei authentische Steinhäuser mit ca. 160 m<sup>2</sup> und 140 m<sup>2</sup>, jeweils mit Erdgeschoss und Obergeschoss. Renovierungsbedürftig, mit großem Potenzial als privates Anwesen, Ferienhaus oder touristische Investition. Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich bereits auf dem Grundstück. Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber von Natur,

Immo Croatia

Mail: [info@croestate.info](mailto:info@croestate.info) Web: [immo-croatia.com](http://immo-croatia.com)

Tel: + +49 (0) 36840 812 88 Mob: +49 (0) 172 6263 056

Ruhe und istrischer Architektur.